ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 12 ΜΑΡΤΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 236

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4257/590 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α 91).

2. Την από 2.8.1991 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

3. Την από 24.9.1991 σύμφωνη γνώμη της ενδιαφερομένης Μαρίας Δημ. Βαρότση, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) επί της οδού Χριστοκοπίδου 5, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Μαρίας Δημ. Βαρότση, όπως αυτό φαίνεται σημειωμένο με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4257/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλεται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/1985, εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

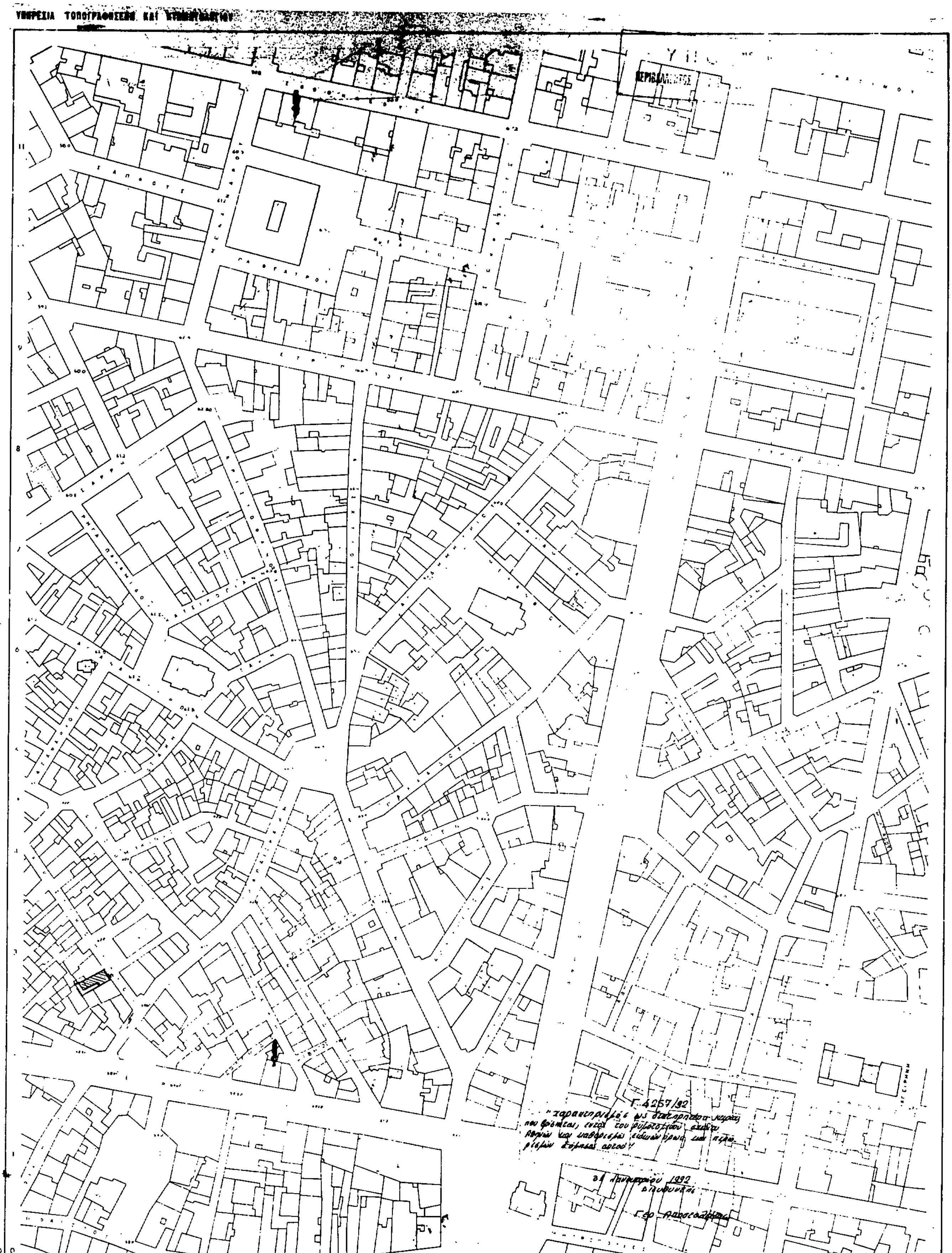
7. Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Ιανουαρίου 1992

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ



Κλίμαξ 1:1000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
Σύνταξις	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ Κ. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Χρόνος συντάξεως	1974
Μέθοδος συντάξεως	ΦΩΤΟΓΡΑΜΕΤΡΙΚΩΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΘΗΝΩΝ
ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ

Αριθ. ΤΠ 313 (2)

Καθορισμός ορίων κεντρικών οικισμών (Απολλωνία Αρτεμώνας - Κάτω Πετάλι) Ν. Σίφνου Ν. Κυκλάδων και χαρακτηρισμός αυτών.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος ΦΕΚ 181Δ «Καθορισμός ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατ., κατηγορία αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ και το από 25.4.89 Π.Δ. ΦΕΚ 293Δ.

2) Το Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210Α.

3) Τις διατάξεις του από 11.5.89 Π.Δ/τος ΦΕΚ 345 Δ/2.6.89 «περί καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων των οικισμών του Ν. Κυκλάδων που έχουν χαρακτηρισθεί παραδοσιακοί με το από 19.10.78 Π.Δ. ΦΕΚ 594Δ.

4) Τις διατάξεις του από 17.6.88 Π.Δ/τος ΦΕΚ 504Δ/14.7.88 «Χαρακτηρισμός οικισμών του Ν. Κυκλάδων ως παραδοσιακών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών».

5) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ε.Π.Α.

6) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατα τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

7) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

8) Την υπ' αρ. 37/91 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Αρτεμώνα.

9) Την υπ' αρ. 61/91 Απόφαση του Κοινοιτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Απολλωνίας.

10) Την υπ' αρ. 2/92 πράξη γνωμοδότησης του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού, της από 22.1.92 συνεδρίασης.

11) Τις ενστάσεις των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1) Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Απολλωνίας - Αρτεμώνα - Κάτω Πετάλι ν. Σίφνου όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα της παρούσας απόφασης με κλίμακα 1:2000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων μελετών και επί τόπου ελέγχου.

2) Κατηγορία οικισμών:

– Απολλωνία: Ο οικισμός αναπτύσσεται σε τρεις (3) κεντρικούς οικισμούς (Απολλωνία - Καταβατή - Εξάμπελα) και δύο (2) θύλακες.

Αξιόλογος - Συνεκτικός - Μεσαίος.

– Αρτεμώνας: Ο οικισμός αναπτύσσεται σε ένα (1) κεντρικό οικισμό και οκτώ (8) θύλαχες.

Αξιόλογος - Συνεκτικός - Μεσαίος.

– Κάτω Πετάλι: Ο οικισμός αναπτύσσεται σε 1 κεντρικό οικισμό και ένα (1) θύλακα.

Αξιόλογος - Συνεκτικός - Μικρός.

3) Όροι και περιορισμοί Δόμησης.

Για τους οικισμούς Απολλωνία και Αρτεμώνα (κεντρικοί οικισμοί και θύλακες) ισχύουν αυτοί που προβλέπονται από το Π.Δ. 11.5.89 ΦΕΚ 345Δ.

Για τον οικισμό Κάτω Πετάλι ισχύουν αυτοί που προβλέπονται από το Π.Δ. 17.6.88 ΦΕΚ 504Δ.

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τ.Δ. από το ΤΠ-ΠΕ Ν. Κυκλάδων ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος λαμβάνοντας υπόψη και την υπ' αρ. 191/87 γνωμοδότηση της Νομικής Δ/νσης του ΥΠΕΧΩΔΕ που έγινε αποδεκτή με το υπ' αρ. 28839/14811/1533/7.8.87 έγγραφο του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

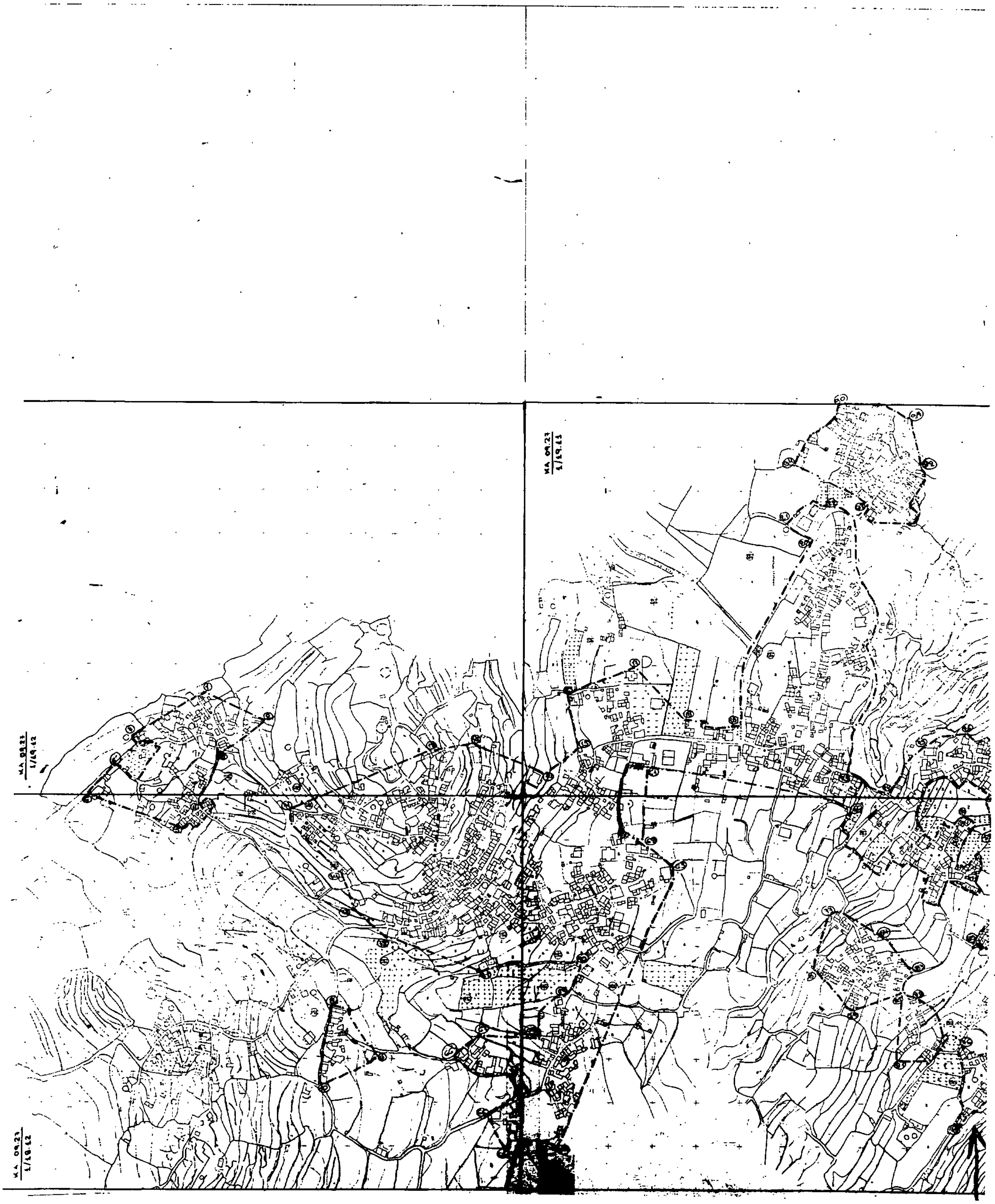
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ όπως αυτό τροποποιήθηκε.

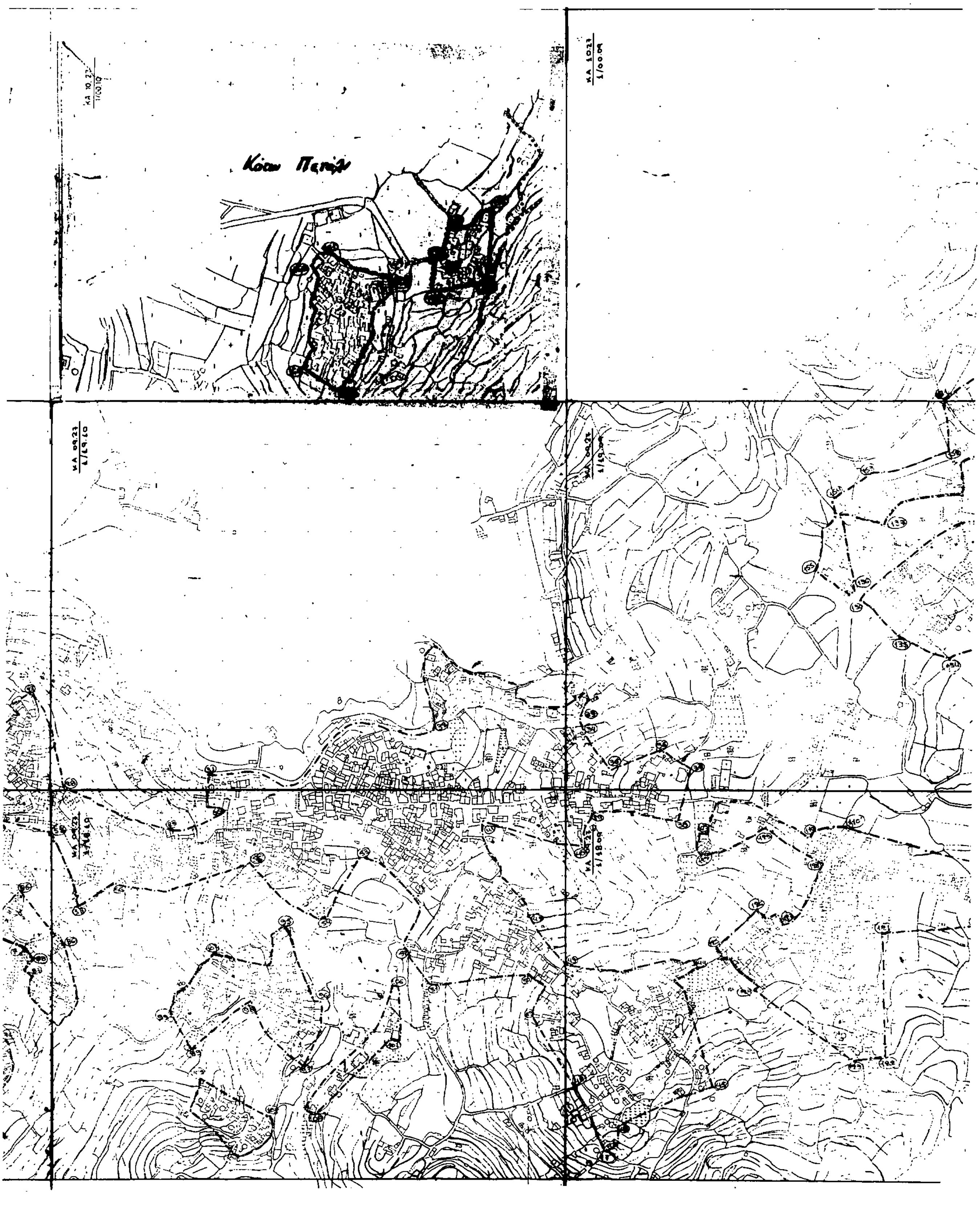
4) Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης και η ισχύς της αρχίζει από την δημοσίευση. Μετά την δημοσίευση ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου σχεδιαγράμματος που συνοδεύει την παρούσα απόφαση οριοθέτησης του οικισμού σε κλίμακα 1:2000 να αναρτηθεί για 15 ημέρες στις προθήκες του ΤΠ-ΠΕ Ν. Κυκλάδων για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

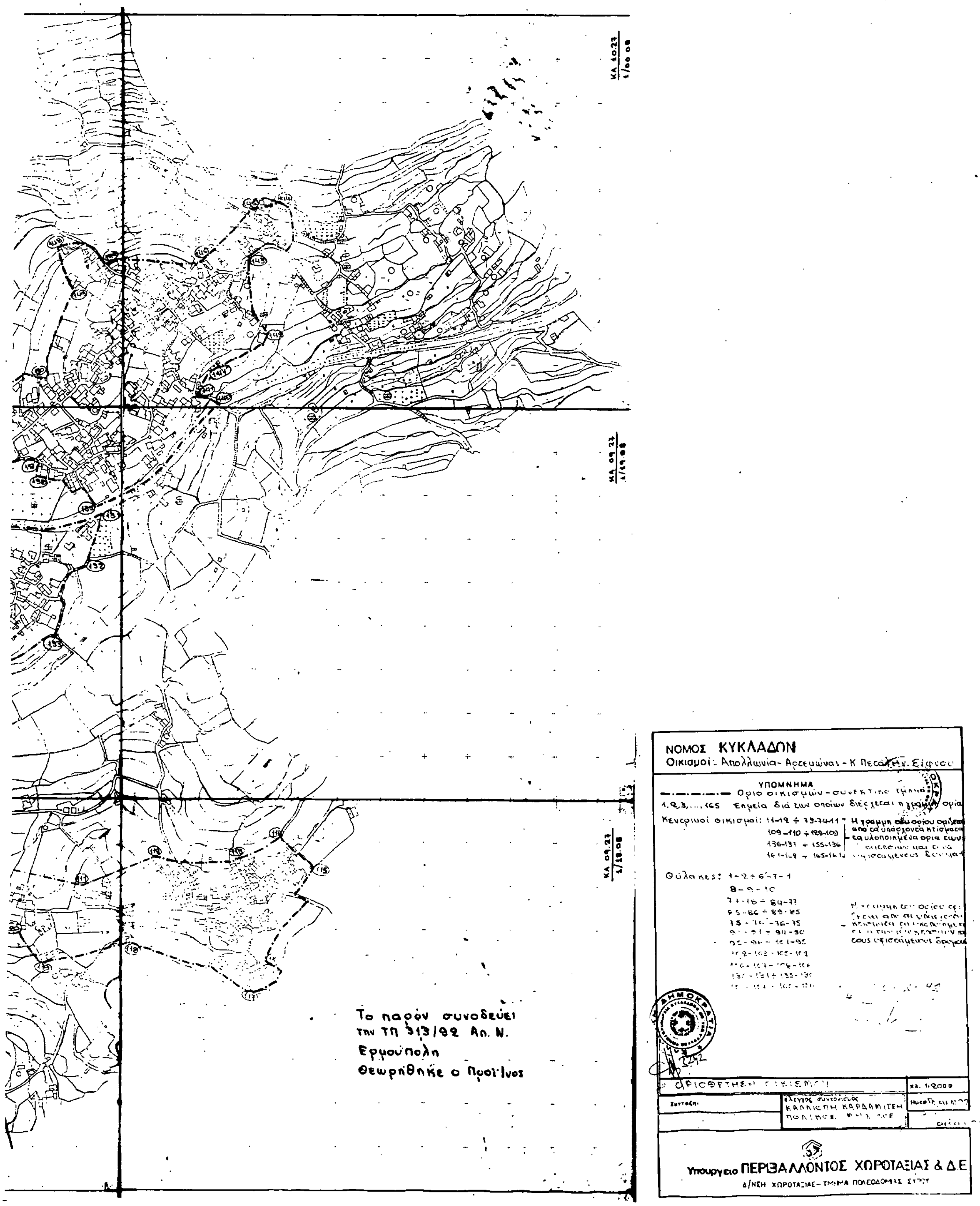
Ερμούπολη, 6 Φεβρουαρίου 1992

Η Νομάρχης

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΙΑΒΑΣΗ






ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Το παρόν συνοδεύει την ΤΠ 313/92 Απ. Ν.
Ερμούπολη
Θεωρήθηκε ο Προϊ/νος
Υπουργειο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε

Αριθ. ΤΠ οικ 498 (3)

Καθορισμός ορίων - όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Όρμου Κορθίου Ν. Άνδρου Ν. Κυκλάδων και χαρακτηρισμός αυτού.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ «Καθορισμός ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατ., κατηγορία αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ και το από 25.4.89 Π.Δ. ΦΕΚ 293Δ.

2) Το Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210Α.

3) Το Β.Δ. 10.8.34 ΦΕΚ 372Α/29.9.34 «Περί Καθορισμού ρυμοτομικού σχεδίου στον οικισμό Κορθίου ν. Άνδρου».

4) Το Β.Δ. 25.8.69 ΦΕΚ 164/1.9.69 «Περί επιβολής όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς με ήδη εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο».

5) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος ΕΠΑ.

6) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

7) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής ΕΣΥΕ.

8) Την υπ' αρ. 25/91 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

9) Την υπ' αρ. 93/91 πράξη γνωμοδότησης του ΥΧΟΠ του Νομού της από 16.12.91 συνεδρίασής της.

10) Τις ενστάσεις των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1) Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία Παραλιακός - στάσιμος - μεσαίος.

2) Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα της παρούσας απόφασης με κλίμακα 1:2000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης και συντάχθηκε βάσει στοιχείων μελετών και επί τόπου ελέγχου.

3) Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και Περιορισμούς Δόμησης:

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

α) Αρτιότητα και ποσοστό κάλυψης.

Ι. Για το τμήμα Ι ήτοι την περιοχή εντός του ήδη εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, ισχύει ότι προβλέπεται από το ΒΔ 25.8.69-ΦΕΚ 164/69.

ΙΙ. Για τα τμήματα ΙΙ και ΙΙΙ ισχύουν τα παρακάτω:

- Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 300 μ2.
- Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα γήπεδα που θεωρούνται κατά παρέκκλιση άρτια σύμφωνα με το άρθρο 5 του Π.Δ. 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ.
- Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των τμημάτων αυτών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό Διάγραμμα από το ΤΠ-ΠΕ Ν. Κυκλάδων ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος λαμβάνοντας υπόψη και την υπ' αρ. 191/87 γνωμοδότηση της Νομικής Δ/νσης του ΥΠΕΧΩΔΕ που έγινε αποδεχτή με το υπ' αρ. 28839/4811/1533/7.8.87 έγγραφο του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.
- Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.
- Ποσοστό κάλυψης γηπέδου 70%.

β) Συντελεστής δόμησης (για όλα τα τμήματα)

- για τα πρώτα 100 μ2 σ.δ. 1.4.
- για τα επόμενα 100 μ2 σ.δ. 0.6
- για τα πέραν των 200 μ2 σ.δ. 0.4.

Η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 300 μ2

- για κτίρια κοινής ωφελείας και αμιγούς επαγγελματικής χρήσης ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ.

γ) Το μέγιστο ύψος κτιρίων ορίζεται σε 7.5μ από την οριστική στάθμη του εδάφους, η μέγιστη δε διαμόρφωση του εδάφους δεν δύναται να ξεπερνά το 1μ.

δ) Αριθμός ορόφων: 2.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ όπως αυτό τροποποιήθηκε.

Τα τμήματα Ι, ΙΙ και ΙΙΙ ορίζονται στο συνημμένο Τ.Δ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης (ισχύουν για όλα τα τμήματα):

α) Επικάλυψη: Δώμα από μπετόν χρώματος λευκού ή γκρίζου.

β) Όψεις:

- Εμφανή υλικά: σοβάς - κονίαμα.
- χρωματισμός: λευκό.

γ) Εξώστες: ανοιχτοί στον όροφο με μέγιστο πλάτος 1μ (όχι συνεχείς για τους προβόλους).

δ) Στηθαία ή κιγκλιδώματα:

- στηθαίο δώματος χτισμένο
- στηθαίο εξωστών χτισμένο ή ξύλινο ή συνύπαρξη και των δύο
- για σκάλες χτισμένο με επικάλυψη σοβά

ε) Ανοίγματα όψεων: 20% στο σύνολο των όψεων.

στ) Κουφώματα εξωτ.:

- τύπος: ταμπλαδωτά, καρφωτά, περσιδωτά (αποκλείονται τα συρόμενα παραθυρόφυλλα και ρολλα)
- υλικό: ξύλο - Επιτρέπεται το έγχρωμο αλουμίνιο ή P.V.C. στους παρακάτω χρωματισμούς και σε διατομές και μορφές σχετικές του ξύλου κατόπιν εγκρίσεως της Ε.Π.Α.Ε.
- χρώμα μπλέ, κόκκινο, πράσινο, καφέ

ζ) Περίφραξη: χαμηλός μανδρότοιχος με το χτισμένο μέρος του να μην ξεπερνά το 1μ από το εδάφος.

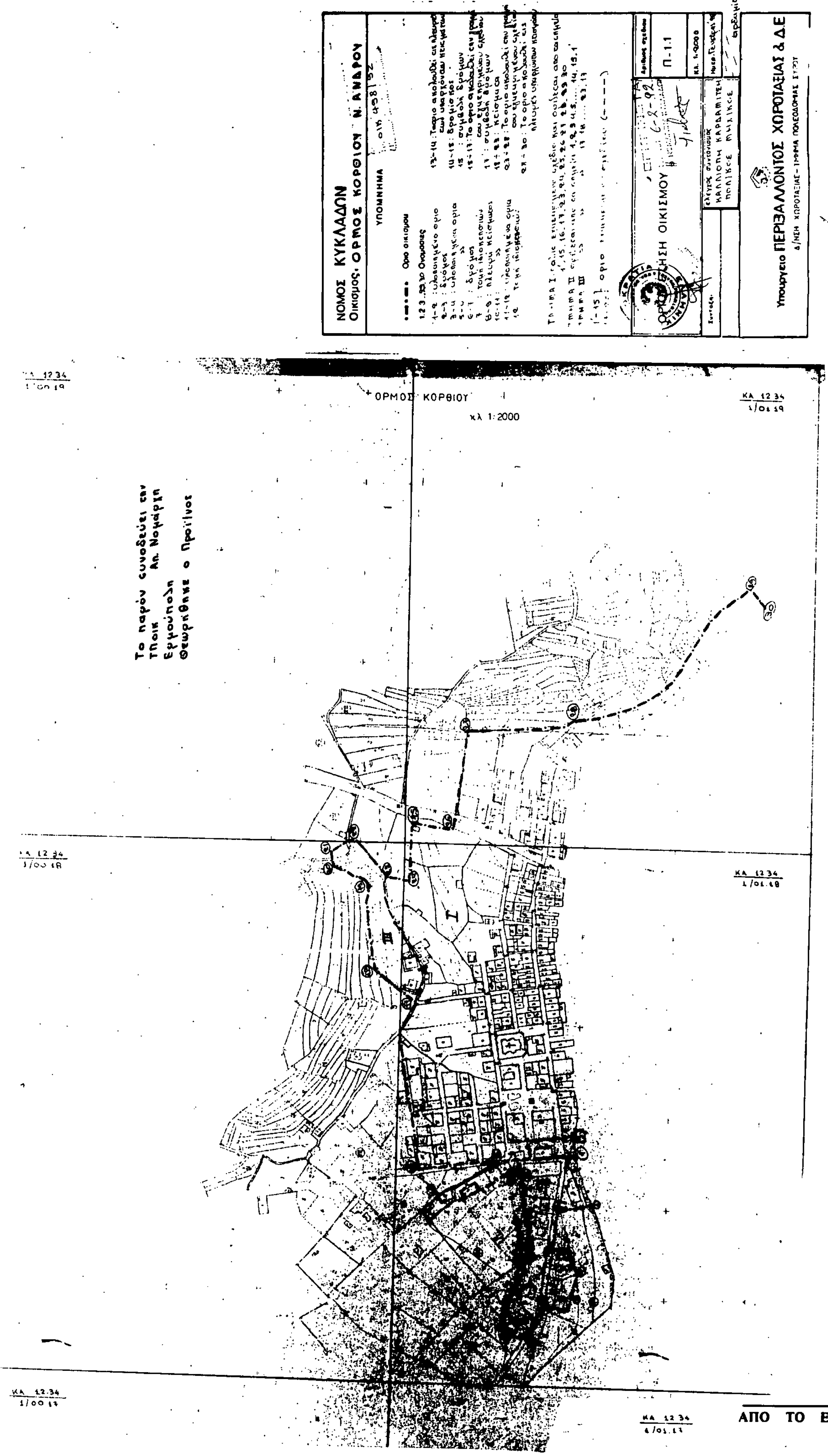
4. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης και η ισχύς της αρχίζει από την δημοσίευση.

Μετά την δημοσίευση ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου σχεδιαγράμματος που συνοδεύει την παρούσα απόφαση οριοθέτησης του οικισμού σε κλίμακα 1:2000 να αναρτηθεί για 15 ημέρες στις προθήκες του ΤΠ-ΠΕ Ν. Κυκλάδων για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Ερμούπολη, 6 Φεβρουαρίου 1992

Η Νομάρχης

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΙΑΒΑΣΗ


ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Οικισμός ΟΡΜΟΣ ΚΟΡΘΙΟΥ Ν. ΑΝΔΡΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Π-1.1
Υπουργείο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε
ΟΡΜΟΣ ΚΟΡΘΙΟΥ
κλ 1:2000